

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-4239-LOCA-3/2025

Заводни број: 353-126/2025

Датум: 05.06.2025. године

22400 Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе општине Рума дипл.правник Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.правник Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020, 52/2021 и 62/23), члана 2., 3., и 16. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 87/2023), члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023), затим Плана генералне регулације насеља Рума ("Сл. лист општине Срема", бр. 32/21, 34/22, 9/24) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС", бр. 22/15), поступајући по захтеву за измену Локацијских услова број ROP-RUM-4239-LOC-1/2025 , Интерни број 353-48/2025 од 14.03.2025. године инвеститора Дражић Саше [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], поднетог путем ДОО «ГРАНИТ-ЛИЈЕШЋЕ» из Сремске Митровице, законски заступник Гордана Пејичић из Сремске Митровице, заведен под бројем ROP-RUM-4239-LOCA-3/2025, Интерни број: 353-126/2025 од 20.05.2025. године, издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**И МЕЊАЈУ СЕ Локацијски услови бр. ROP-RUM-4239-LOC-1/2025 , Интерни број 353-48/2025 од 14.03.2025. године за изградњу помоћног објекта П+0 – надстрешнице за смештај пољопривредне механизације, на к.п. бр. 2422/7 к.о. Рума, укупне површине 1.063м<sup>2</sup>, на основу Плана генералне регулације насеља Рума ("Сл. лист општине Срема", бр. 32/21, 34/22, 9/24) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС", бр. 22/15), потребних за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење у делу:**

**ИЗДАЈУ СЕ Локацијски услови за изградњу економског објекта спратности П+0 – надстрешнице за смештај пољопривредне механизације, на к.п. бр. 2422/7 к.о. Рума, укупне површине парцеле 1.063м<sup>2</sup>, на основу Плана генералне регулације насеља Рума ("Сл. лист општине Срема", бр. 32/21, 34/22, 9/24) и Правилника о општим правилима**

за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС", бр. 22/15), потребних за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

**Све остале одредбе у Локацијским условима бр. ROP-RUM-4239-LOC-1/2025, Интерни број 353-48/2025 од 14.03.2025. године издатим од стране овог Одељења, остају на снази.**

**УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:**

- Идејно решење-ИДР (0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре-сепарат измене); - Доказ о уплатама (републичка административна такса и такса на име Централног регистра); - Пуномоћје; - Потврда о пријему захтева.

- Надлежни орган је по службеној дужности затражио од Јавног предузећа за урбанизам и изградњу Рума измену услове за пројектовање и прикључење објекта јер је дошло до промене у погледу намене, врсте објекта (уместо помоћног сада је економски објекат).

Дана 02.06.2025. године надлежно предузеће доставило је допуну урбанистичко техничких услова под бројем 1/3-87/25 којом се дозвољава тражена измена горе поменутих Локацијских услова.

Увидом у нови захтев и достављену документацију утврђено је да су испуњени услови и да је могуће изменити горе наведене локацијске услове

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, таксиран са 350,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 3222908803, општинска административна такса.

**Обрадила**

дипл. правник Ружица Бабић

**ДОСТАВИТИ:**

1. Архиви
2. Инвеститору
3. Имаоцима јавних овлашћења

**Шеф одељења**

**дипл.правник Љиљана Ђукић Ковачевић**